



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ
7 ΑΠΡΙΛΙΟΥ 1992

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
317

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης 670 τ.μ. στην Κοινότητα Βράχου Ν. Πρέβεζας. 1

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης διατηρητέου ακινήτου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών. 2

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου κτιρίου στην οδό Κ. Ζωΐδη και Αγίου Γεωργίου στην Κομοτηνή. 3

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου κτιρίου της οδού Ν. Τσανακλή 8 και παρόδου Στουκοπούλου στην Κομοτηνή. 4

ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 660 (1)
Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης 670 τ.μ. στην κοινότητα Βράχου Ν. Πρέβεζας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΡΕΒΕΖΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «Περί διοικητικής αποκέντρωσης» όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα με το Ν.Δ. 532/70.

2. Το άρθρο 117 παρ. 3 του Συντάγματος.

3. Τις διατάξεις του Ν. 998/79 «περί προστασίας των δασών και δασικών εν γένει εκτάσεων της χώρας» και συγκεκριμένα:

α) του άρθρου 41 παρ. 1,

β) του άρθρου 38 παρ. 1.

4. Τις αριθ. 160417/8.7.80, β)182447/24.9.80, Διαταγές του Υπ. Γεωργίας.

5. Τις αριθ. 570/13.3.1992 πρόταση της Διεύθυνσης Δασών Πρέβεζας, για κήρυξη ως αναδασωτέας της αναφερομένης στο θέμα εκτάσεως, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα, με σκοπό την αποκατάσταση της δασικής βλάβης που καταστράφηκε από παράνομη αποφιλωτική υλοτομία την έκταση των εξακοσίων εβδομήντα (670) μ² που βρίσκεται στη θέση «Δάφνη» περιφέρειας Κοινότητας Βράχου του Νομού Πρέβεζας και προσδιορίζεται από τα στοιχεία Α - Β - Γ - Δ - Ε - Ζ - Η - Α όπως φαίνονται στο συνημμένο διάγραμμα, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασεως αυτής και έχει όρια:

Ανατολικά: Με ανώνυμο ρέμα και δασική έκταση.

Δυτικά: Με κοινοτική δασική έκταση.

Βόρεια: Με Κοινοτική δασική έκταση.

Νότια: Με Κοινοτική δασική έκταση.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πρέβεζα, 19 Μαρτίου 1992

Ο Νομάρχης
ΔΗΜΟΣΘΕΝΗΣ ΤΣΙΑΜΑΚΗΣ

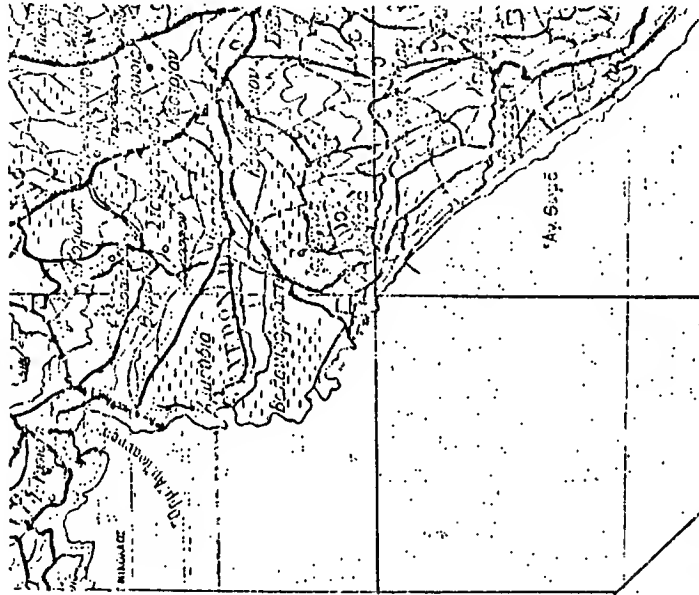
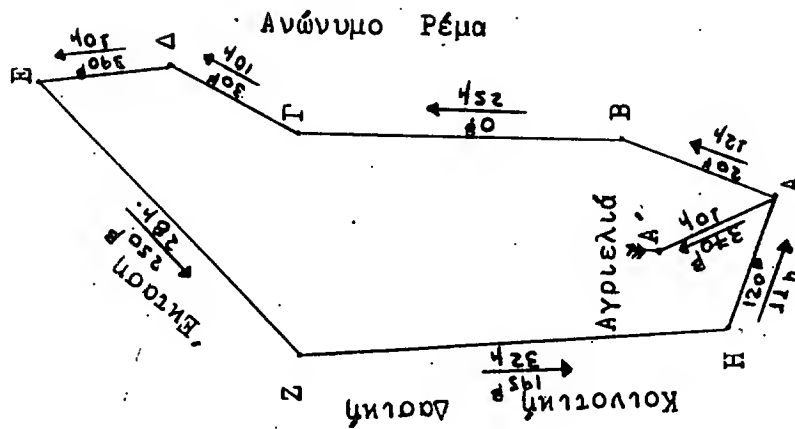
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΠΡΕΒΕΖΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΑΣΩΝ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ανάδασμός έκτασης 670 μ²
στη θέση "Αδφνη" Κοινότητας Βράχου
ΚΑΙΜΑΚΑ Ι:500

Ανήκει στην αριθ. 660/19-3-92
απόφαση Νομ. Πρεβέζας

Β



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Α-Β-...Η-Α ορια εκτάσεως.
== Δρομοι αμαξίτοι

0
Συντάξας

[Signature]

Β. Αδελφος

0
Διευθυντής Δασών

[Signature]

Ι. Ντούρος

6 ΕΞΗΡΘΗΚΕ
Πρέβεζα 19-3-1992

Ο Νομάρχης
[Signature]

ΔΗΜ. ΤΣΙΑΜΑΚΗΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(2)

Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης διατηρητέου ακινήτου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 2 του ν. 880/1979 «περί καθορισμού ανωτάτου ορίου συντελεστού δομήσεως κ.λπ.» (Α' 58).

2. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 470/1979 «περί μετασχηματισμού των συντελεστών δομήσεων εις εμβάδα κατά την εφαρμογή του ν. 880/1979» (Α' 138), όπως τροποποιήθηκε με το από 19.6.1987 π.δ/γμα (Α' 592).

3. Τις διατάξεις του Π.Δ. 510/1979 «περί ρυθμίσεως θεμάτων μεταφοράς συντελεστού δομήσεως» κατά το Ν. 880/1979 (Α' 154) όπως τροποποιήθηκε με το υπ' αριθ. 367/1987 Π.Δ/γμα (Α' 163).

4. Τις διατάξεις των άρθρων 2, 3 και 7 του Ν. 1032/1980 «περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος» (Α' 57).

5. Τις διατάξεις της παρ. 1 (εδ. ιδ') του άρθρου 23 του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).

6. Την 11587/1991 πράξη συναίνεσης ενώπιον του συμβολαιογράφου Αθηνών Δημητρίου Λαμπρόπουλου των Άννας Πλαγιάννη και Παναγιώτη Πλαγιάννη ενεργούντος ως ειδικού πληρεξουσίου αντιπροσώπου και αντικλήτου του Παναγιώτη Δούκα, αποκλειστικών κυρίων του παρακάτω περιγραφόμενου ακινήτου.

7. Την 388/1991 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

8. Την 34629/15.10.1991 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων για προέγκριση της σχετικής τεχνικής μελέτης.

9. Την κατόπιν αυτοφίας της υπαλλήλου Σοφίας Λασπά, επιβεβαίωση των εμπλεκόμενων στον υπολογισμό του μεταφερόμενου συντελεστή δόμησης στοιχείων του ακινήτου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών και επί της οδού Πολέμη αριθ. 4, με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1.

1. Εγκρίνεται η μεταφορά του συντελεστή δόμησης του ακινήτου (βαρυνόμενου), που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών, επί της οδού Πολέμη αριθ. 5, έχει χαρακτηριστεί ως διατηρητέο με την 393/76/9.1.1990 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Α' 18) και του οποίου την αποκλειστική κυριότητα έχουν οι παραπάνω συναινούντες στη μεταφορά του συντελεστή δόμησης Άννα Πλαγιάννη και Παναγιώτης Δούκας, όπως το βαρυνόμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Α στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 4264/1992 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτομίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία του βαρυνόμενου ακινήτου και της μεταφοράς του συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

α) Εμβαδόν ακινήτου: 333,564 τ.μ.

β) Ποσοστό κάλυψης: 40%.

γ) Συντελεστής δόμησης της περιοχής βάσει της οποίας πραγματοποιείται η μεταφορά: 2,6.

δ) Δομήσιμες επιφάνειες που αντιστοιχούν σ' αυτό: $333,564 \text{ τ.μ.} \times 2,6 = 867,266 \text{ τ.μ.}$

ε) Δομημένη επιφάνεια: 286,846 τ.μ.

στ) Μεταφερόμενη δομήσιμη επιφάνεια: $867,266 \text{ τ.μ.} - 286,846 \text{ τ.μ.} = 580,42 \text{ τ.μ.}$ εκ των οποίων 11,74 τ.μ. από ισόγειο και 568,68 τ.μ. από ορόφους.

Άρθρο 2.

Εγκρίνεται η χορήγηση τίτλου μεταφοράς συντελεστή δόμησης στο όνομα των Άννας Πλαγιάννη και Παναγιώτη Δούκα, για εμβαδόν 580,42 τ.μ. (11,74 τ.μ. από ισόγειο και 568,68 τ.μ. από ορόφους).

Άρθρο 3.

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 20 Φεβρουαρίου 1992

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ**

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

**ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΑΧΙΛΛΕΑΣ ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ**

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 1398

(3)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου κτιρίου στην οδό Κ. Ζωΐδη και Αγίου Γεωργίου στην Κομοτηνή.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ - ΘΡΑΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α) Του Ν. 1577/1985 (ΦΕΚ 210Α) «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και ειδικότερα των άρθρων 3 και 4 αυτού, όπως τροποποιήθηκαν μεταγενέστερα (άρθρο 1 Ν. 1772/1988 ΦΕΚ 91Α).

β) Των Π. Δ/των 358/1986 (ΦΕΚ 158Α), 92/1987 (ΦΕΚ 51Α) και 492/1988 (ΦΕΚ 224Α), για τις αρμοδιότητες και τον Οργανισμό του Υπουργείου Βόρειας Ελλάδας, αντίστοιχα.

2. Την απόφαση Υ 704/19.8.1988 (ΦΕΚ 575Β'), για τη μετονομασία του Υπουργείου Βόρειας Ελλάδας σε Υπουργείο Μακεδονίας - Θράκης.

3. Την από 27.11.1991 (αριθ. πρωτ. 5476/29.11.91) αιτιολογική έκθεση της Διεύθυνσης Πολιτισμού του Υπουργείου Μακεδονίας - Θράκης, αποφασίζουμε:

Χαρακτηρίζουμε ως διατηρητέο το κτίριο που βρίσκεται στην οδό Κ. Ζωΐδη και Αγίου Γεωργίου στην Κομοτηνή, φερόμενο ως ιδιοκτησία

Νέστορα Πιερράκου, όπως φαίνεται στο απόσπασμα ρυμοτομικού σχεδίου της περιοχής επειδή έχει αξιόλογα αρχιτεκτονικά στοιχεία.

2. Στο χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο κτίριο απαγορεύεται κάθε αφαίρεση αλλοίωση ή καταστροφή των επί μέρους αρχιτεκτονικών και διακοσμητικών στοιχείων τους.

3. Επιτρέπεται η επισκευή, ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων η στατική ενίσχυση και η εσωτερική διαρρύθμιση του κτιρίου, εφ' όσον δεν αλλοιώνεται ο γενικός αρχιτεκτονικός χαρακτήρας του.

4. Απαγορεύεται η τοποθέτηση κάθε είδους επιγραφών και διαφημίσεων σε οποιαδήποτε θέση του κτιρίου. Επιτρέπεται μόνο η τοποθέτηση επιγραφών μικρών διαστάσεων στην Ελληνική γλώσσα που να πληροφορούν για τη χρήση των χώρων του κτιρίου.

5. Για οποιαδήποτε επέμβαση στο εσωτερικό και εξωτερικό του διατηρητέου κτιρίου, όπως και για την τοποθέτηση επιγραφών απαιτείται η έγκριση της επιτροπής Πολεοδομικού και αρχιτεκτονικού ελέγχου (ΕΠΑΕ).

Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 11 Μαρτίου 1992

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΑΝ. ΧΑΤΖΗΝΙΚΟΛΑΟΥ

Αριθ. 1397

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου κτιρίου της οδού Ν. Τσανακλή 8 και παρόδου Στουκοπούλου στην Κομοτηνή.

(4)

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ - ΘΡΑΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α) Του Ν. 1577/1985 (ΦΕΚ 210Α) «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και ειδικότερα των άρθρων 3 και 4 αυτού, όπως τροποποιήθηκαν μεταγενέστερα (άρθρο 1 Ν. 1772/1988 ΦΕΚ 91Α).

β) Των Π. Δ/των 358/1986 (ΦΕΚ 158Α), 92/1987 (ΦΕΚ 51Α) και 492/1988 (ΦΕΚ 224Α), για τις αρμοδιότητες και τον Οργανισμό του Υπουργείου Βόρειας Ελλάδας, αντίστοιχα.

2. Την απόφαση Υ 704/19.8.1988 (ΦΕΚ 575Β), για τη μετονομασία του Υπουργείου Βόρειας Ελλάδας σε Υπουργείο Μακεδονίας - Θράκης.

3. Την από 3.12.1991 (αριθ. πρωτ. 7588/3.12.91) αιτιολογική έκθεση της Διεύθυνσης Πολιτισμού του Υπουργείου Μακεδονίας - Θράκης.

4. Την από 3.12.91 (αριθ. πρωτ. 7590/3.12.91) απάντηση του φερόμενου ως ιδιοκτήτη Αδριανού Τράκα σε σχέση με την παραπάνω αιτιολογική έκθεση, αποφασίζουμε:

Χαρακτηρίζουμε ως διατηρητέο το κτίριο της οδού Ν. Τσανακλή 8 και παρόδου Στουκοπούλου στην Κομοτηνή, φερόμενο ως ιδιοκτησία

Αδριανού Τράκα, όπως φαίνεται διαγραμματισμένο στο σχέδιο με κλίμακα 1:1000 που συνοδεύει την απόφαση αυτή επειδή έχει αξιόλογα αρχιτεκτονικά και μορφολογικά στοιχεία.

2. Στο χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο κτίριο απαγορεύεται κάθε αφαίρεση αλλοίωση ή καταστροφή των επί μέρους αρχιτεκτονικών και διακοσμητικών στοιχείων τους.

3. Επιτρέπεται η επισκευή, ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων η στατική ενίσχυση και η εσωτερική διαρρύθμιση του κτιρίου, εφ' όσον δεν αλλοιώνεται ο γενικός αρχιτεκτονικός χαρακτήρας του.

4. Απαγορεύεται η τοποθέτηση κάθε είδους επιγραφών και διαφημίσεων σε οποιαδήποτε θέση του κτιρίου. Επιτρέπεται μόνο η τοποθέτηση επιγραφών μικρών διαστάσεων στην Ελληνική γλώσσα που να πληροφορούν για τη χρήση των χώρων του κτιρίου.

5. Για οποιαδήποτε επέμβαση στο εσωτερικό και εξωτερικό του διατηρητέου κτιρίου, όπως και για την τοποθέτηση επιγραφών απαιτείται η έγκριση της επιτροπής Πολεοδομικού και αρχιτεκτονικού ελέγχου (ΕΠΑΕ).

Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 11 Μαρτίου 1992.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΑΝ. ΧΑΤΖΗΝΙΚΟΛΑΟΥ

